

ROMÂNIA
JUDEȚUL IASI
PRIMARIA ORASULUI HARLAU
[autoritatea administratiei publice emitente *)]
Nr. 10890 din 15.06.2026

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 41 din 15.06.2026

**În scopul CONSOLIDARE SI CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE PENTRU CLADIREA
MULTIETAJATA BLOC Q CF 60011 CU DESTINATIA LOCUINTA - FAZA DALI + DTAC**

Ca urmare a cererii adresate de **ORASUL HARLAU**, CUI **CUI4541190** , cu sediu în județul **IASI**, oras **HARLAU**, sat/sector ___-___, cod postal ___-___, strada **MUSATINI**, nr. **1**, bl. ___-___, sc. ___-___, et. ___-___, ap. ___-___ , telefon/fax ___-___, e-mail ___-___, în calitate de/reprezentant al **PRIN PRIMAR CURCA GHEORGHITA** înregistrată la nr. **10890** din **15.06.2026**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **IASI**, oras **HARLAU**, sat/sector ___-___, cod poștal ___-___, strada **ALEXANDRU LAPUSNEANU**, nr. **6**, bl. **Q**, sc. ___-___, et. ___-___, ap. ___-___, sau identificat prin 3) CF 60011

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. **10/2006** faza **PUG**, aprobată cu hotărârea Consiliului județean/local **IASI** nr. **53/2010**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

CA- terenul este situat în intravilanul orasului Hirlau, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice; conform plansei U.T.R. din P.U.G. nr.10/2006 terenul este situat în zona CA (zona centrala situata în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice) subzona CA1 zona centrala cu funcțiuni mixte formata din cladiri medii și mici maxim (P-P+4) dispuse izolat sau cuplat.

2. REGIMUL ECONOMIC

Economic1

Nu sunt instituite reglementari fiscale specifice zonei; folosinta actuala - CC curti constructii

3. REGIMUL TEHNIC

CA Terenul are suprafata de 924mp, cu deschiderea la strada de ml. Accesul pietonal și auto se face prin strada Alex Lapusneanu. Zona este echipata edilitar cu: energie electrica, apa, canalizare, gaze naturale. Zona locuinte colective. Utilizari admise: funcțiuni de interes general, sedii de firme, comert, locuinte individuale și colective, amenajari aferente locuintelor, garaje. Amplasarea cladirilor: la aliniamentul cladirilor existente, fata de limitele laterale jumătate din înaltime dar nu mai puțin de 3,00 m; fata de limita posterioara jumătate de înaltime dar nu mai puțin de 5,00m. Stationarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei în afara circulatiilor și parcarilor publice. Înaltimea la streasina sau atic va fi de maxim 2,50 m masurata de la cota terenului natural. Aspectul exterior: cladirile noi sau modificate se vor integra în caracterul general al zonei. Împrejuririle spre strada vor avea înaltimea de max. 1,50 m din care un soclu de 0,30 m și o parte transparenta dublata de gard viu de 1,20 m. Gardurile spre celelalte limite vor putea fi opace cu înaltime de maxim 1,70 m. POT maxim în zona de ses 50%; CUT în zona de ses 1,8 mp/ADC.

*1) Numele și prenumele solicitantului
*2) Adresa solicitantului

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform
Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât:
CONSOLIDARE SI CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE PENTRU CLADIREA MULTITETAJATA BLOC Q CF 60011 CU DESTINATIA LOCUINTA - FAZA DALI + DTAC

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI IASI – Str. Calea Chisinaului nr. 43, municipiul Iasi, Jud. Iasi

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legatură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului efectuează evaluarea impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR, ^{***)}
Ec. Curca Gheorghita

L.S.

SECRETAR GENERAL,
Grădinaru Mihaela

ARHITECT ȘEF, ^{****)}
arh. Vericeanu Tudor

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- Consiliul Județean
- Primăria Municipiului București
- Primăria Sectorului al Municipiului București
- Primăria Municipiului
- Primăria Orasului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz:

- Președintele Consiliul Județean
- Primarul General al Municipiului București;
- Primarul Sectorului al Municipiului București;
- Primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional